

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Гражданское право**

**Авторы:** доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин, к.ю.н., доцент Белова Олеся Александровна, заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин, к.ю.н., доцент Сергачева Ольга Александровна, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин, к.ю.н., доцент Смиренская Елена Витальевна.

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** 40.03.01 Юриспруденция, профиль «Правоприменительная деятельность»

**Квалификация (степень) выпускника:** бакалавр

**Форма обучения:** очная/ заочная

**Цель освоения дисциплины:** Формирование способности у обучающегося выносить юридически обоснованные суждения и оценки в сфере гражданско-правовых отношений на основе принципов добросовестности, диспозитивности, недопустимости злоупотребления правом, научных теорий и концепций, тенденций правоприменительной практики, опираясь на сформированное в результате изучения курса гражданского права профессиональное правосознание.

### **План курса:**

#### **Тема 1. Понятие гражданского права.**

Понятие гражданского права – одной из отраслей правовой системы Российской Федерации. Предмет гражданского права. Метод гражданско-правового регулирования.

Принципы гражданского права Система (структура) гражданского права. Источники гражданского права. Гражданское законодательство. Концепция (основные положения) Гражданского кодекса РФ – правового базиса гражданского законодательства России.

#### **Тема 2. Источники гражданского права**

Социально-экономические предпосылки трансформирования гражданского права. Часть I-IV Гражданского кодекса РФ, ее значение в реформе гражданского права. Гражданское законодательство как система источников гражданского права. Состав гражданского законодательства. Гражданский кодекс: система, значение. Принятые в соответствии с ГК иные федеральные законы. Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права. Их классификация. Систематизация гражданского законодательства и ее формы. Специфика источников гражданского права. Обычаи. Действие норм гражданского права во времени. Обратная сила закона. Действие гражданского права в пространстве и по кругу лиц. Гражданское законодательство и иные акты, содержащие нормы гражданского права. Гражданское законодательство и нормы международного права. Гражданско-правовые прецеденты. Роль судебной и арбитражной практики. Административные прецеденты. Гражданско-правовое значение локального нормотворчества юридических лиц. Гражданское законодательство и нормы международного права. Аналогия права и аналогия закона.

#### **Тема 3. Понятие гражданского правоотношения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений**

Понятие и признаки гражданского правоотношения. Структура гражданского правоотношения. Теоретические споры о понятии субъективного права. Классификация гражданских правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

#### **Тема 4. Граждане (физические лица) как участники гражданских правоотношений**

Понятие правоспособности граждан РФ. Содержание правоспособности. Право гражданина заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица.

Понятие дееспособности гражданина. Полная дееспособность. Дееспособность малолетних в возрасте до 14 лет. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (подростков). Эмансипация подростков, достигших 16 лет. Диспенсация.

Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным.

Опека и попечительство. Полномочия опекунов и попечителей в гражданско-правовых сделках.

Признание гражданина безвестно отсутствующим. Правовые последствия безвестного отсутствия. Объявление гражданина умершим. Правовые последствия объявления гражданина умершим, и правовые последствия явки такого гражданина.

Понятие гражданского состояния. Акты гражданского состояния.

#### **Тема 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Понятие и признаки юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права. Виды юридических лиц. Правоспособность юридических лиц. Органы юридических лиц. Способы возникновения юридических лиц. Реорганизация юридических лиц. Ликвидация юридических лиц. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах. Производственные кооперативы. Хозяйственные партнерства. Крестьянские (фермерские) хозяйства. Государственные и муниципальные предприятия. Некоммерческие юридические лица и их виды.

#### **Тема 6. Публично-правовые образования как участники гражданских правоотношений**

Участие Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Особенности их гражданской правосубъектности. Соединение политической, законодательной власти и власти собственника. Соотношение правосубъектности государственных и муниципальных образований, физических и юридических лиц. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований. Субъекты РФ как участники гражданского оборота. Особенности участия субъектов РФ в гражданском обороте. Правоспособность субъектов РФ и деликтоспособность субъектов РФ. Органы, выступающие от имени субъектов РФ в гражданском обороте. Ответственность по обязательствам РФ, субъекта РФ муниципального образования.

Муниципальные образования – субъекты гражданского права. Особенности участия муниципальных образований в гражданском обороте. Правосубъектность муниципальных образований. Органы, выступающие от имени муниципальных образований в гражданском обороте.

#### **Тема 7. Объекты гражданских правоотношений**

Понятие объектов гражданских прав (гражданских правоотношений). Виды объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Имущество и имущественные права как объекты гражданских прав. Классификация вещей. Понятие ценных бумаг как объектов гражданских прав. Классификация ценных бумаг. Действия и их результаты как объекты гражданских прав.

Нематериальные блага и их виды.

### **Тема 8. Сделки.**

Понятие сделки. Признаки, по которым сделка отличается от иных юридических фактов. Виды сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделок. Устные сделки. Простые и нотариально удостоверенные письменные формы сделок. Государственная регистрация сделок. Последствия нарушения простой письменной и нотариальной форм сделок.

Условия действительности сделок. Требования, предъявляемые к субъектному составу сделок, содержанию, форме сделок, соотношению воли и волеизъявлению в сделке. Понятие и правовые последствия недействительности сделок. Оспоримые сделки. Виды оспоримых сделок. Последствия признания оспоримых сделок недействительными. Ничтожные сделки. Виды ничтожных сделок. Последствия ничтожных сделок. Сроки исковой давности по ничтожным и оспоримым сделкам.

### **Тема 9. Представительство. Доверенность.**

Понятие и виды представительства. Основания возникновения полномочий у представителя. Представительство без полномочий. Коммерческое представительство. Представители юридических лиц.

Доверенность: понятие, форма и срок доверенности. Оформление доверенности. Безотзывная доверенность. Передоверие. Основания прекращения доверенности.

### **Тема 10. Сроки.**

Понятие сроков. Виды сроков. Начало и окончание течения сроков. Порядок совершения действий в последний день срока.

### **Тема 11. Осуществление и защита гражданских прав. Гражданско-правовая ответственность.**

Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения гражданской обязанности. Принципы и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

Границы субъективного гражданского права. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Понятие злоупотребления правом. Антимонопольное законодательство как разновидность установления пределов осуществления гражданских прав в рамках предпринимательской деятельности и мера борьбы со злоупотреблениями правом. Особенности реализации вещных прав, обязательственных прав, личных неимущественных прав, преимущественных прав, исключительных прав.

### **Тема 12. Право на защиту. Сроки осуществления защиты гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей.**

Право на защиту как одно из правомочий субъективного гражданского права. Характер и содержание права на защиту. Варианты реализации защиты гражданских прав.

Самозащита гражданских прав: понятие, общая характеристика. Меры оперативного воздействия: понятие, общая характеристика, виды.

Обращение к компетентным государственным или общественным органам с требованием защиты права: понятие, общая характеристика, связь с гражданско-правовым методом регулирования отношений. Общий и специальный (административный) порядок защиты гражданских прав. Способы защиты гражданских прав. Меры защиты гражданских прав. Связь защиты субъективных гражданских прав с гражданско-правовой ответственностью. Специфика защиты имущественных прав, прав в сфере предпринимательства, нематериальных прав. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер.

Понятие сроков исковой давности. Общие и специальные сроки исковой давности. Значение сроков исковой давности.

Начало и окончание течения сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности. Применение сроков исковой давности. Правовые последствия истечения сроков исковой давности. Требования, на которые сроки исковой давности не распространяются.

### **Тема 13. Общие положения о вещных правах.**

Вещные права: понятие, содержание, основания возникновения и прекращения. Сравнительная характеристика права собственности и иных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения. Приобретение и прекращение такого права. Его субъекты и объекты. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся в хозяйственном ведении. Право оперативного управления. Приобретение и прекращение этого права. Его субъекты и объекты. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся в оперативном управлении. Сервитут: понятие и виды, основания возникновения

### **Тема 14. Право собственности.**

Понятие собственности и права собственности. Содержание права собственности. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели имущества.

Субъекты права собственности в РФ. Соотношение понятий формы собственности с понятием субъекта права собственности. Виды собственности в РФ. Право частной собственности граждан. Содержание права собственности граждан. Право частной собственности юридических лиц. Особенности права собственности религиозных и общественных организаций. Право собственности фондов. Право государственной собственности. Объекты права государственной собственности. Органы, осуществляющие функции права государственной собственности. Имущество государственной казны.

Право муниципальной собственности. Органы, осуществляющие функции права муниципальной собственности. Имущество, составляющее муниципальную казну.

### **Тема 15. Право общей собственности**

Понятие права общей собственности. Основания возникновения и виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Права и обязанности субъектов права общей долевой собственности. Преимущественное право покупки собственником продаваемой доли, раздел общего имущества. Обращение взыскания по обязательствам на долю в общем имуществе.

Право общей совместной собственности. Отличие общей совместной собственности от долевой. Общая совместная собственность супругов. Раздел совместно нажитого имущества супругами. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства: понятие, субъекты, объекты, содержание, раздел имущества фермерского хозяйства при прекращении хозяйства и при выходе одного из его членов, определение доли.

### **Тема 16. Ограничения вещных прав.**

Понятие ограниченных вещных прав лиц, не являющихся собственниками. Соотношение ограниченных вещных прав и права собственности. Виды ограниченных вещных прав.

Право хозяйственного ведения. Субъекты: унитарные государственные и муниципальные предприятия. Содержание права хозяйственного ведения, права собственника на имущество, переданное в хозяйственное ведение.

Право оперативного управления имуществом. Субъекты: казенные предприятия и учреждения, созданные собственником. Содержание права оперативного управления имуществом, права собственников на это имущество. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

Состояние вещных прав на земельные участки на современном этапе реформирования гражданского законодательства. Сервитуты. Права членов семьи собственника, проживающих в принадлежащем ему жилом помещении.

### **Тема 17. Защита права собственности и иных вещных прав**

Понятие защиты права собственности, осуществляемое всеми отраслями права. Гражданско-правовые способы защиты права собственности. Условия вещно-правовых способов защиты права собственности.

Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестный и недобросовестный приобретатель чужого имущества. Истребование имущества от недобросовестного и добросовестного приобретателя. Расчеты при истребовании имущества.

Защита права собственника от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск): понятие, условия применения, защита права собственности при незаконном наложении ареста и описи имущества (об освобождении от ареста). Защита права собственника при изъятии имущества в соответствии с законом.

Защита вещных прав лиц, не являющихся собственниками.

### **Тема 18. Наследование имущества граждан**

Понятие наследования. Основания наследования. Объекты наследственного правопреемства. Время и место открытия наследства. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать. Наследование по закону. Круг наследников по закону и очередность призвания их к наследованию. Наследование по праву представления. Наследование имущества государством. Раздел наследственного имущества между наследниками. Наследование предметов обычной домашней обстановки и обихода. Наследование по завещанию. Форма и содержание завещания. Наследники по завещанию. Право на обязательную долю. Возложение на наследника по завещанию совершения действия для общепольной цели. Завещательный отказ. Отмена и изменение завещания.

Принятие наследства. Порядок, сроки принятия. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Оформление наследственных прав. Ответственность наследника по долгам наследодателя. Отказ от наследства

### **Тема 19. Понятие, виды и защита личных неимущественных прав**

Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными. Конституционные основы регулирования и гражданско-правовой защиты нематериальных благ и неимущественных прав. Содержание и значение личных неимущественных прав. Виды личных неимущественных прав. Личные неимущественные права граждан, направленные на индивидуализацию личности, обеспечение личной неприкосновенности, охрану тайны личной жизни.

Особенности осуществления и защиты личных неимущественных прав в гражданском праве. Компенсация морального вреда.

Понятие и содержание права на защиту чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц. Честь, достоинство и деловая репутация как объекты гражданско-правовой защиты. Отличия сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию лица, от клеветы, оскорбления и диффамации. Гражданско-правовые способы защиты чести, достоинства и деловой репутации. Условия и последствия удовлетворения иска о защите чести, достоинства и деловой репутации.

Гражданско-правовая охрана индивидуальной свободы и личной неприкосновенности граждан. Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на имя, неприкосновенность внешнего облика, изображение, телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, здоровую окружающую среду.

Гражданско-правовая охрана тайны личной жизни граждан. Понятие, содержание и

гражданско-правовая охрана прав гражданина на неприкосновенность жилища, на личную документацию, на тайну личной жизни.

### **Тема 20. Общие положения обязательственного права.**

Общественные отношения, регулируемые обязательственным правом. Понятие обязательства. Взаимосвязь отношений собственности и обязательственных правоотношений. Виды обязательств. Основания возникновения обязательств. Договор и другие юридические факты, предусмотренные ст. 8 ГК РФ.

Стороны обязательства. Кредитор и должники. Множественность лиц в обязательстве. Третье лицо в обязательстве.

### **Тема 21. Исполнение и прекращение обязательств.**

Понятие исполнения обязательств. Надлежащее исполнение обязательств: надлежащие субъекты, срок, исполнение обязательства в натуре, место, внесение долга в депозит.

Понятие перемены лиц в обязательстве. Уступка требования (цессия): понятие, условия осуществления перехода прав кредитора к другому лицу. Перевод долга. Условия перевода долга на другое лицо.

Исполнение обязательств: альтернативного, долевого, солидарного. Возникновение регрессного обязательства.

### **Тема 22. Обеспечение исполнения обязательств.**

Понятие обеспечения исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Обеспечение действительных требований.

Неустойка: понятие, виды, форма договорной неустойки, соотношение неустойки и убытков.

Залог: понятие и виды, стороны договора о залоге, предмет залога, регистрация договора о залоге, последующий залог. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Прекращение залога.

Удержание вещи как способ обеспечения исполнения обязательств.

Поручительство. Независимая гарантия – новый способ обеспечения исполнения обязательств.

Задаток. Обеспечительный платеж.

Основания прекращения обязательств. Прекращение обязательств исполнением. Отступное. Прекращение обязательств зачетом. Понятие зачета. Случаи недопустимости зачета. Прекращение обязательств совпадением должника и кредитора в одном лице, новацией, невозможностью исполнения, на основании государственного акта, смертью гражданина, ликвидацией юридического лица.

### **Тема 23. Общие положения о договорах**

Понятие и значение договора. Договор – юридический факт и средство урегулирования гражданско-правовых отношений его участников. Принцип свободы договора – сущность договорного права.

Виды договоров: односторонние, двухсторонние, многосторонние; возмездные и безвозмездные. Договор в пользу третьего лица. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Рамочный договор. Опционный договор. Абонентский договор. Заверения об обстоятельствах. Существенные условия договора. Обычные и случайные условия договора.

Примерные условия договора.

### **Тема 24 Общие положения о договоре купли – продажи.**

Понятие договора купли-продажи. Обязанности продавца по передаче товара. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Обязанности покупателя и продавца.

Ответственность продавца в случае предъявления иска об изъятии товара у покупателя. Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества. Тара и упаковка. Последствия передачи товара без тары и упаковки либо в ненадлежащей таре и упаковке. Цена товара. Оплата товара. Предварительная оплата товара. Оплата товара, проданного в кредит. Оплата товара в рассрочку.

### **Тема 25. Договор розничной купли – продажи**

Понятие и виды договора розничной купли-продажи. Законодательство, регулирующее отношения розничной купли-продажи, порядок его применения. Признаки договора, его публичность. Субъектный состав договора. Продавец по договору розничной купли-продажи. Предмет договора. Форма договора. Продажа с использованием автоматов. Продажа товаров по образцам. Продажа по дистанционным способом. Продажа с обязанностью доставки товаров покупателю. Договор найма-продажи.

Содержание договора розничной купли продажи и ответственность сторон. Информация о товаре. Последствия нарушения сторонами условий договора. Права покупателя. Ответственность по договору.

Защита прав потребителей. Законодательство, регулирующее отношения, порядок его применения. Информация о товаре и изготовителе. Обязанность продавца по передаче товара. Ассортимент. Комплектность. Гарантийный срок. Срок годности товара. Количество и качество товара. Существенные и обычные (несущественные) недостатки. Обременения товара. Тара и упаковка. Ответственность продавца.

### **Тема 26. Договор поставки**

Понятие и элементы договора поставки. Признаки договора. Предмет договора. Отличие поставки от купли-продажи. Стороны договора (поставщик и покупатель), их правовое положение. Цена и срок договора. Форма договора. Порядок заключения. Содержание договора. Понятие ответственного хранения. Отгрузочные разнарядки.

Ответственность сторон по договору. Ответственность поставщика. Ответственность покупателя. Прекращение договора поставщика.

Понятие поставки для государственных и муниципальных нужд. Порядок правового регулирования этих отношений. Государственные, муниципальные нужды. Порядок заключения государственных, муниципальных контрактов и договор поставки для государственных, муниципальных нужд. Ответственность по договору. Ответственность заказчика. Ответственность поставщика. Ответственность покупателя.

### **Тема 27. Договор контрактации**

Понятие договора контрактации. Предмет договора, его специфика. Проблемы определения предмета. Понятие продукции. Продукция как предмет договора. Особенности контрактации как вида купли-продажи и поставки, отличие от указанных видов договоров. Признаки договора контрактации. Виды контрактации. Стороны договора. Форма договора. Цена и стоки по договору. Порядок заключения договора. Ответственность по договору контрактации.

Закупка сельхозпродукции для государственных нужд. Источники регулирования. Государственные заказчики. Определение цены. Формы оплаты. Ответственность сторон.

### **Тема 28. Договор энергоснабжения**

Договор энергоснабжения. Правовое регулирование. Особенности энергии как товара. Специфика договора. Сравнение с поставкой и куплей-продажей. Требование к

потребителям. Содержание и ответственность сторон по договору энергоснабжения. Обязанности энергоснабжающей организации. Обязанности абонентов. Особенности ответственности сторон.

### **Тема 29. Договор продажи недвижимого имущества**

Понятие и содержание договора продажи недвижимости. Существенные условия договора. Имущество определенное и установленное. Цена договора. Участники договора, продавец и покупатель. Особенности продажи недвижимости юридическими лицами. Общие правила продажи земельного участка и находящихся на нем строений. Форма договора. Последствия нарушения формы договора. Государственная регистрация. Виды регистрации. Понятие передаточного акта и его юридическое значение. Особенности продажи жилых помещений. Права третьих лиц на участие в договоре.

Договор продажи предприятия. Понятие предприятия (особый вид имущества) как объекта гражданского права – обособленного единого имущественного комплекса. Признаки договора. Стороны договора. Определение стороны договора при продаже государственных и имущественных предприятий. Предмет договора, его определение. Цена, как существенное условие договора. Порядок определения цены. Форма договора. Государственная регистрация. Подготовка предприятия к передаче, знание передаточного акта. Порядок передачи. Права третьих лиц при продаже предприятия. Обязанность уведомления и согласие кредитов. Последствие несогласия кредитов на перевод долга.

### **Тема 30. Договор мены, дарения и ренты.**

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены. Цены и расходы по договору мены. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Основания возникновения ответственности за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Понятие договора дарения. Форма договора. Запрещение дарения. Ограничение дарения. Условия договора дарения. Права и обязанности дарителя и одаряемого. Отказ одаряемого принять дар. Отказ от исполнения договора дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвования.

Понятие ренты. Последствия задержки ее выплаты. Понятие договора ренты, его правовая характеристика. Стороны, их права и обязанности. Форма договора, последствия несоблюдения формы договора. Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору.

Виды договоров ренты. Постоянная рента: особенности договора. Возникновение, способы прекращения. Сроки выплаты и размер постоянной ренты. Выкуп ренты. Наследование при заключении договора постоянной ренты. Пожизненная рента: особенности договора, возникновение, прекращение пожизненной ренты. Сроки выплаты и размер пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением: особенности, возникновение, прекращение. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания.

### **Тема 31. Договор аренды, лизинга и ссуды.**

Понятие договора аренды. Его объекты, форма и срок. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата. Пользование и содержание арендованного имущества. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок.



Понятие лизинга. Договор финансовой аренды (лизинга). Особенности правового регулирования отношений лизинга. Понятие лизингодателя, особенности его правового положения. Понятие лизингополучателя, особенности его правового положения. Участие третьих лиц в договоре. Отличие лизинга от договора купли-продажи имущества. Предмет договора. Дополнительные обязанности арендодателя. Риски лизингодателя. Дополнительные обязанности арендатора. Прекращение договора

Договор безвозмездного пользования (ссуды) и его отличие от договоров займа, аренды. Форма договора. Предмет договора. Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Права и обязанности сторон. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи. Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора. Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.

### **Тема 32. Договор найма жилого помещения.**

Понятие найма жилого помещения. Признаки договора. Понятие лиц, имеющих право постоянного проживания в арендуемом жилом помещении. Правовое положение лиц, имеющих право постоянного проживания в арендуемом жилом помещении. Форма договора. Вида договоров найма жилого помещения. Последствия нарушения формы. Применение норм, регулирующих социальный наем жилья в договоре коммерческого найма жилого помещения.

Плата за жилье, ее размеры по договору коммерческого найма. Порядок производства платежей. Сроки по договору. Краткосрочный наем жилья. Долгосрочный наем жилья. Особенности правового регулирования договорных отношений в зависимости от срока его действия. Содержание жилого помещения, его амортизация. Капитальный и текущий ремонт. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Порядок его реализации. Пролонгация.

Прекращение договора. Прекращение договора в связи с окончанием срока действия. Обязанности наймодателя при прекращении договора с окончанием срока его действия. Право нанимателя по досрочному расторжению договора.

### **Тема 33. Договор подряда.**

Договор подряда: понятие, стороны, содержание, срок выполнения работы, цена договора. Риск по договору и его распределение между сторонами. Структура договорных отношений: генеральный и субподрядный договоры. Права и обязанности заказчика и подрядчика в процессе выполнения работы, предусмотренной договором подряда. Понятие бытового подряда. Строительный подряд - разновидность договора подряда. Особенности договора подряда на строительство объектов «под ключ». Особенности подряда на выполнение проектных и изыскательных работ. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.

Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

### **Тема 34. Договор возмездного оказания услуг.**

Договор возмездного оказания услуг: стороны, предмет и содержание. Виды оказываемых услуг.

Понятие договора перевозки груза. Правовая природа договора. Форма договора. Стороны договоров перевозки груза, их права и обязанности. Договор перевозки пассажира. Форма договора. Содержание договора. Договор транспортной экспедиции. Права и обязанности экспедитора и клиента по договору. Понятие договора хранения: стороны, виды, форма, содержание договора. Специальные виды хранения.

Понятие договоров поручения, комиссии и агентирования. Стороны и содержание

договоров, сравнительная характеристика. Понятие договора доверительного управления имуществом. Субъектный состав правоотношения доверительного управления. Содержание договора. Существенные условия договора. Объекты доверительного управления. Спорные вопросы по объекту доверительного управления.

### **Тема 35. Транспортные договора.**

Понятие и виды транспортных обязательств. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договор перевозки груза. Виды договоров. Основные элементы договора перевозки груза. Участники договорных отношений по перевозке грузов, их права и обязанности. Ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение договора перевозки. Пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта. Договор фрахтования. Договор перевозки пассажиров и багажа. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажиров, за утрату, повреждение или недостачу багажа. Договор буксировки. Претензии и иски, вытекающие из договора перевозки грузов, пассажиров и багажа. Договор транспортной экспедиции. Виды договоров. Услуги экспедитора клиенту. Права, обязанности и ответственность сторон договора транспортной экспедиции.

### **Тема 36. Договор хранения.**

Понятие и содержание договора хранения, форма и предмет договора. Стороны в договоре, их права и обязанности. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Договор хранения с обезличением вещей. Профессиональное и бытовое хранение. Права и обязанности поклажедателя. Договор складского хранения (хранения в товарном складе). Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования. Отдельные виды обязательств хранения. Особенности хранения вещей в ломбардах, банках, в камерах хранения транспортных организаций, в гардеробах и гостиницах. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

### **Тема 37. Договоры поручения, комиссии, агентирования.**

Понятие договора поручения. Отличие его от смежных договоров. Формы договора поручения. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение поручения. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения договора поручения.

Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Прекращение договора комиссии.

Понятие агентского договора. Особенности правового регулирования агентских отношений. Отличие агентского договора от комиссии и поручения. Участники агентских отношений. Агент и принципал. Предмет договора. Требования к форме договора. Сроки в договоре. Обязанности агента. Деятельность агента. Отчет агента. Освобождение от отчета. Участие третьих лиц на стороне агента. Субагентский договор. Деятельность субагента. Обязанности принципала. Вознаграждение агенту, возмещение его убытков. Сроки выплаты вознаграждения. Основания прекращения и изменения договора. Правопреемство по договору.

### **Тема 38. Договор доверительного управления имуществом**

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение. Учредитель управления, доверительный управляющий,

выгодоприобретатель: их права и обязанности. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом.

Защита прав учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Ответственность доверительного управляющего. Доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным

### **Тема 39. Обязательства по страхованию**

Понятие, сущность и значение страхования. Законодательство о страховании. Страховое правоотношение. Виды страховых обязательств. Страховой интерес. Со страхование и перестрахование. Договор страхования. Субъекты страхового обязательства. Страховой случай. Определение страхового возмещения. Исполнение, изменение и прекращение страхового обязательства. Ответственность за нарушение страхового обязательства. Понятие, содержание и виды договора имущественного страхования. Договоры личного страхования, их содержание и виды. Взаимное страхование. Обязательное государственное страхование.

### **Тема 40. Договоры займа, кредита и факторинга**

Понятие договора займа. Форма договора займа. Содержание договора займа. Права и обязанности сторон. Целевой заем. Вексель и облигация. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство.

Понятие кредитного договора. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита.

Товарный и коммерческий кредит. Факторинг.

### **Тема 41. Обязательства, возникающие в сфере банковского обслуживания**

Понятие расчетных отношений. Расчеты наличными деньгами. Безналичные расчеты, их значение в развитии экономики в условиях рыночных отношений. Формы безналичных расчетов.

Договор банковского вклада: понятие, стороны, содержание, форма, виды вкладов, условия, при которых банк вправе привлекать денежные средства во вклады. Гарантия обеспечения возврата вклада.

Понятие банковского счета. Субъектный состав и содержание договора банковского счета. Основания и очередность списания денежных средств со счета клиента.

Понятие и виды договора займа. Форма и содержание договора. Кредитный договор. Субъектный состав. Форма и содержание договора. Основания к отказу от предоставления или получения кредита. Сущность товарного и коммерческого кредита.

Добровольное и обязательное страхование. Обязательное страхование, предусмотренное специальными законами. Договор имущественного страхования: понятие и содержание. Риски, которые могут быть застрахованы. Договор личного страхования: понятие и содержание. Виды договора личного страхования.

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности. Предмет договора финансирования под уступку денежного требования.

### **Тема 42. Договор простого товарищества**

Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей. Право товарища на

информацию.

Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Выдел доли товарища по требованию его кредитора.

#### **Тема 43. Обязательства, возникающие из односторонних действий**

Понятие и признаки публичного обещания награды. Содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.

Понятие, виды и сфера применения конкурса. Организация публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Решение о выплате награды. Участники конкурса, их права и обязанности.

#### **Тема 44. Обязательства из договоров, не подлежащих судебной защите.**

Понятие натуральных обязательств. Виды натуральных обязательств. Обязательства из проведения игр и пари. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

#### **Тема 45. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда.**

Основания возникновения ответственности вследствие причинения вреда. Понятие противоправности (противоправного поведения) как условия наступления гражданско-правовой ответственности за причинения вреда. Признаки противоправности. Вина причинителя вреда как условие наступления гражданско-правовой ответственности. Принцип ответственности за вину. Презумпция вины причинителя вреда. Понятие ответственности без вины. Риски несения ответственности за действия других лиц. Вина причинителя вреда. Вина как психическое отношение. Вина как неосмотрительное и без должной заботливости поведение причинителя вреда. Формы вины. Значение формы вины для определения объема ответственности. Вина потерпевшего. Значение формы вины потерпевшего для определения объема ответственности лица, обязанного возмещать причиненный вред. Учение о причинно-следственной связи и его значение в теориях о гражданско-правовой ответственности. Понятие вреда. Ущерб, его исчисляемость, наличность и реальность. Материальный (имущественный) вред, порядок его исчисления. Понятие упущенной выгоды. Расходы. Утрата (повреждение) имущества. Виды неимущественного вреда. Вред жизни, порядок его исчисления.

#### **Тема 46. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.**

Обязанность возратить неосновательное обогащение. Основные случаи неосновательного обогащения. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими видами правоотношений.

Содержание требований о возврате неосновательного обогащения: возвращение неосновательного обогащения в натуре, возмещение стоимости неосновательного обогащения, возмещение потерпевшему неполученных доходов, а приобретателю - затрат на имущество, подлежащее возврату. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату

#### **Тема 47. Общие положения об исключительных правах**

Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав. Понятие интеллектуальной собственности. Основные институты права интеллектуальной собственности. Условия признания результатов интеллектуальной деятельности объектами гражданских прав. Виды интеллектуальной собственности.

Способы приобретения исключительных прав. Обязательственно-правовые формы

использования исключительных прав. Иные гражданско-правовые формы использования исключительных прав.

Система источников правового регулирования отношений, связанных с охраной и использованием объектов интеллектуальной собственности. Соотношение международного и российского законодательства по вопросам регулирования интеллектуальной собственности.

#### **Тема 48. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники**

Договор о выполнении научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ и технологических работ (НИОКР и ТР). Понятие, правовая природа и предмет договора о выполнении НИОКР и ТР. Содержание этого договора, основные права и обязанности сторон. Договор на создание (передачу) научно-технической продукции. Его предмет, условия. Заключение такого договора. Договорная цена на научно-техническую продукцию. Финансирование затрат на нее. Сдача-приемка научно-технической продукции. Лицензионный договор. Его понятие и предмет. Виды лицензионных договоров. Функция простой лицензии. Лицензия: обязательная; принудительная лицензия; исключительная; полная. Договор о передаче ноу-хау. Понятие ноу-хау и правовые предпосылки договора о его передаче. Его заключение и существенные условия. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по данному договору.

#### **Тема 49. Авторское право и смежные права**

Понятие, предмет регулирования сфера действия.

Объекты авторского права. Субъекты авторского права. Срок действия авторского права. Переход авторского права по наследству. Правовые последствия истечения срока действия авторского права.

Смежные права: понятие и сфера действия. Субъекты смежных прав, их личные и имущественные права. Ограничение прав исполнителей, производителя фонограмм, организации эфирного или кабельного вещания, срок действия смежных прав.

Организация и управление имущественными правами субъектов авторских и смежных прав. Защита авторских и смежных прав. Способы защиты.

#### **Тема 50. Патентное право**

Патентное право: понятие, объекты и субъекты. Изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки (знаки обслуживания) и наименования мест происхождения товаров как объекты патентного права. Личные неимущественные и имущественные права автора, патентообладателя, их наследников. Ответственность за нарушение прав патентообладателя и владельца товарного знака. Основные способы защиты патентных прав. Национальное патентное законодательство. Порядок оформления прав патентообладателя и владельца товарного знака. Охранные документы: порядок выдачи, срок действия. Уступка прав, лицензионные договоры передачи прав патентообладателя на использование объекта, защищенного патентным

#### **Тема 51. Гражданско-правовая охрана средств индивидуальной защиты**

Понятие и виды товарного знака и знака обслуживания. Право на товарный знак (знак обслуживания), субъекты оформления и использования права на товарный знак. Международное сотрудничество в области охраны товарных знаков и других видов обозначения товаров. Гражданско-правовая защита прав владельцев товарных знаков и знаков обслуживания. Правовая охрана наименования места происхождения товаров.

### **Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

Промежуточная аттестация по дисциплине «Гражданское право» проводится в соответствии с учебным планом на втором и третьем курсах: для очной формы обучения в виде двух зачетов, двух экзаменов, курсовой работы, для заочной формы обучения в виде двух зачетов, двух экзаменов, контрольной и курсовой работы.

В ходе реализации дисциплины «Гражданское право» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся: устный опрос, реферат (доклад), эссе, решение задач, кейсы, тестирование и другие формы контроля.

Дисциплина является этапом формирования компетенции ОПК ОС-2 - Способность выносить юридически обоснованные суждения и оценки, опираясь на профессиональное правосознание

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть:

- сформированы способности выносить юридически обоснованные суждения и оценки в сфере гражданско-правовых отношений на основе принципов добросовестности, диспозитивности, недопустимости злоупотребления правом, с учетом знания основных положений гражданского законодательства (в особенности, части первой Гражданского кодекса РФ), научных теорий и концепций, тенденций правоприменительной практики
- сформированы способности выносить юридически обоснованные суждения и оценки в сфере гражданско-правовых отношений на основе положений гражданского законодательства, доктринальных суждений с учетом складывающейся правоприменительной практики и опираясь на сформированное в результате изучения курса гражданского права профессиональное правосознание.

### **Основная литература:**

1. Белов В. А. Гражданское право [в 4 т.]: учебник для бакалавров. Т. II : Общая часть. Лица, блага, факты - М: Юрайт - 2013.
2. Белов В. А. Гражданское право [в 4 т.]: учебник для бакалавров. Т. IV : Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы - М: Юрайт - 2013.
3. Белов В. А. Гражданское право [в 4 т.]: учебник. Т. I : Общая часть. Введение в гражданское право - М: Юрайт - 2012.
4. Белов В. А. Гражданское право [в 4 т.]: учебник для бакалавров. Т. III : Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы - М: Юрайт - 2013.
5. Гражданское право. Учебник. В 4-х томах / Под редакцией докторов юридических наук, профессоров: А.П. Сергеева и Ю.К. Толстого. - М.: Проспект, 2013.
6. Гражданское право: учебник. В 4-х томах / Отв. ред. Е.А. Суханов. 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Волтерс Клувер, 2012.
7. Зенин, И. А. Гражданское право : учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. — 17-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 655 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-6637-4. Режим доступа: [https://www.biblio-online.ru./book/1216EB63-E5A6-438D-B4C9-7A271A811EAE?utm\\_campaign=rpd&utm\\_source=web&utm\\_content=4dcfe8ad69778c778697c8ff10949f64](https://www.biblio-online.ru./book/1216EB63-E5A6-438D-B4C9-7A271A811EAE?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=4dcfe8ad69778c778697c8ff10949f64)
8. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учебное пособие для вузов / В. Н. Ивакин. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 289 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. Режим доступа: [https://www.biblio-online.ru./book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8?utm\\_campaign=rpd&utm\\_source=web&utm\\_content=4dcfe8ad69778c778697c8ff10949f64](https://www.biblio-online.ru./book/2FE8912B-32CB-410D-AB89-ABC4385F37D8?utm_campaign=rpd&utm_source=web&utm_content=4dcfe8ad69778c778697c8ff10949f64)
9. Иванова, Е. В. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. В. Иванова. — 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 278 с. — (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-05030-1 Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru./book/8D46A6CA-FCC4->

4D5D-

B09AFDEB28FC6A2E?utm\_campaign=rpd&utm\_source=web&utm\_content=4dcfe8ad697  
78c778697c8ff10949f64