

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

### **Б1.В.ДВ.4.2 УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И ЖКХ**

*наименование дисциплин*

**Авторы:** Богомолова И.В. , к.э.н., доцент

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** 38.04.04 Государственное и муниципальное управление. Профиль «Региональное управление и муниципальный менеджмент».

**Квалификация (степень) выпускника:** магистр.

**Форма обучения:** очная, заочная.

#### **Цель освоения дисциплины:**

Дисциплина Б1.В.ДВ.4.2 «УПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И ЖКХ» обеспечивает формирование третьего этапа компонента «Способность разрабатывать системы стратегического, текущего и оперативного контроля при управлении региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ» (код этапа – ПК-7.3.3.) компетенции ПК-7 «Способность разрабатывать системы стратегического, текущего и оперативного контроля».

#### **План курса:**

##### **Тема 1. Теоретические основы управления региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ**

Понятие и экономическая сущность региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ. Виды собственности. Концепция управления региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ. Пути развития региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ. Тарифное регулирование.

##### **Тема 2. Состав и структура региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ**

Объекты социальной инфраструктуры. Особенности управления, финансирования, развития. Особенности муниципальной социальной политики.

Характеристика и структура жилищно-коммунального, строительного, транспортного комплексов, служб общественной безопасности. Управление городским хозяйством. Благоустройство территории. Существующие проблемы (ветхого жилья, транспортные и др.).

Состав и структура потребительского рынка муниципального образования. Емкость рынка. Шаговая доступность. Муниципальное регулирование. Взаимосвязь города и пригородной зоны. Стадии изменения соотношений численности населения. Городские агломерации.

##### **Тема 3. Основные методы управления региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ**

Полифункциональные и монофункциональные города, специфика их региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ.

Градообразующие виды услуг и их значение в городах разной людности. Основные показатели уровня социально-экономического развития города. Их практическое значение. Взаимосвязь рынка городской земли и рынка жилья. Основные факторы, определяющие стоимость жилья. Финансирование воспроизводства жилья. Административные и экономические методы управления региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ.

##### **Тема 4. Система управления региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ**

Государственно (-муниципально) - частное партнерство. Концессия и концессионные соглашения. Тарифное регулирование. Государственные и муниципальные программы. Политика празднования памятных дат и знаковых событий. «Цифровое строительство» и «Умный город». Проект «Умные города для устойчивого развития». Бюджетные средства: предоставление гарантий и субсидирование процентов по кредитам из регионального/муниципального бюджетов.

Внебюджетные привлеченные средства:

- кредиты российских и международных банков;
- кредиты и участие в капитале международных фондов и банков развития - для крупных проектов более 200 млн. руб.;
- энергосервисные контракты по энергосберегающим проектам;
- средства и гранты международных организаций, внебюджетных энергосберегающих и экологических фондов по отдельным объектам (безвозмездно);
- лизинговые схемы финансирования с привлечением лизинговых компаний;
- другие источники: облигационный заем, размещение акций (дополнительный выпуск) возможно для объема средств более 500 млн руб., а также векселя, товарные кредиты на энергосберегающее оборудование, прямые инвестиции финансовых инвесторов (фондов прямых инвестиций), экспортное кредитование.

**Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:**

*Указать формы, отражающие результат формирования компетенции(й) на уровне данной дисциплины (этап, составляющую компетенции в виде знаний, умений, навыков).*

**Описание критериев и показателей оценивания ПК-7**

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Рекомендуемые средства (методы) оценивания
<p>ПК-7.3.3 Способность разрабатывать системы стратегического, текущего и оперативного контроля при управлении региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Использует особенности состава региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ в зависимости от поставленных целей и задач;</li> <li>- Анализирует современные проблемы и тенденции развития региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ;</li> <li>- Использует на практике основы законодательства в сфере управления региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- - Выделяет прогрессивные особенности состава региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ в зависимости от поставленных целей и задач;</li> <li>- Выделяет современные проблемы и тенденции развития региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ;</li> <li>- Выделяет на практике нормы законодательства в сфере управления региональной и муниципальной инфраструктуры и ЖКХ</li> </ul>	<p>Зачет в форме устного/письменного опроса</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Применяет современные подходы к управлению инфраструктурой и ЖКХ;</li> <li>- Использует управленческие приемы для развития региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ;</li> <li>- Разрабатывает и реализовывает планы и программы развития региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выделяет современные подходы к управлению инфраструктурой и ЖКХ;</li> <li>- Устанавливает управленческие приемы для развития региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Использует основные методы, способы и средства получения, хранения и переработки информации;</li> <li>- Систематизирует новые знания, используя современные образовательные технологии;</li> <li>- Использует методы профессиональной аргументации при анализе ситуации в сфере управления региональной и муниципальной инфраструктурой и ЖКХ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- - Устанавливает основные методы, способы и средства получения, хранения и переработки информации;</li> <li>- - основные методы, способы и средства получения, хранения и переработки информации;</li> </ul>	

**Текущий контроль** осуществляется в форме устного опроса, решения тестовых заданий, проверки рефератов, проверки контрольных работ, решения практических задач.

**Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.**

К сдаче зачета по дисциплине допускаются студенты, получившие не меньше 60 баллов при текущей аттестации. При подготовке к зачету студент внимательно просматривает вопросы, предусмотренные в рабочей программе, и продолжает знакомиться с рекомендованной литературой. Основой для сдачи зачета студентом является изучение конспектов обзорных лекций, прослушанных в течение семестра, информации полученной в результате самостоятельной работы и получение практических навыков при решении задач в течение семестра.

**Основная литература:**

1. Богомолова И.В. Экономика и управление недвижимостью: девелопмент, сделки, налоги: учеб. пособие / И.В. Богомолова; Волгогр. гос. техн. ун-т. - Волгоград: учеб. пособие, 2018. - 94 с.
2. Богомолова И.В. Федеральные, региональные и местные налоги: сущность и оптимизация налогообложения: учебное пособие / И.В. Богомолова; Волгогр. гос. техн. ун-т. - Волгоград: учеб. пособие, 2019. - 90 с.
3. Соловьев М. М. и др. Управление государственной собственностью: методология, опыт, инновации: учебник, Феникс, 2014
4. Пикулькин А. В. [и др.] Экономика муниципального сектора [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов.— Электрон. текстовые данные.— 464 с., ЮНИТИ-ДАНА, 2014- Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52595>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю