

## **АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Б1.В.2 УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

*наименование дисциплин*

**Автор:** Булетова Н.Е., д.э.н., доцент

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** 38.04.04 Государственное и муниципальное управление. Профиль «Региональное управление и муниципальный менеджмент»

**Квалификация (степень) выпускника:** магистр

**Форма обучения:** очная, заочная.

#### **Цель освоения дисциплины:**

Дисциплина Б1.В.2 «Управление государственной и муниципальной собственностью» обеспечивает

первый этап формирования следующей компетенции: Владение навыками использования инструментов экономической политики (ПК-9).

1 этап 1 компоненты (код этапа – ПК-9.1.1.) Формирование навыков использования инструментов экономической политики при управлении государственной и муниципальной собственностью.

#### **План курса:**

##### **Тема 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью**

Понятие и экономическая категория имущества. Виды собственности. Регистрация права собственности. Концепция управления государственным имуществом. Управление государственным и муниципальным имуществом посредством реализации государственных и муниципальных программ. Разграничение и преобразование форм собственности. Объекты государственной и муниципальной собственности.

##### **Тема 2. Основные методы управления государственным и муниципальным имуществом**

Принципы и методы управления государственным имуществом. Понятие государственной и муниципальной казны. Использование государственного (муниципального) имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления. Управление пакетами акций и ценными бумагами в государственной и муниципальной собственности. Особенности функционирования балансовых комиссий по определению эффективности деятельности государственных (муниципальных) предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной (муниципальной) собственности.

Порядок сдачи государственного и муниципального имущества в аренду, виды арендных отношений.

Безвозмездное пользование государственным и муниципальным имуществом. Возмещение затрат на содержание имущества, переданного в аренду и безвозмездное пользование. Особенности коммерческой концессии в управлении государственным и муниципальным имуществом. Приватизация имущества. Итоги приватизации 1993-2001 годов. Банкротство и ликвидация предприятий государственных и муниципальных предприятий. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.

Определение рыночной стоимости земельных участков. Принципы и методы оценки земельных участков. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель.

##### **Тема 3. Учет государственного и муниципального имущества**

Реестры объектов государственной и муниципальной собственности. Учет имущества каз-

ны. Информационные системы по учету государственного и муниципального имущества.

#### Тема 4. Система управления государственным и муниципальным имуществом

Система государственного и муниципального управления. Государственная система управления земельными ресурсами РФ. Полномочия органов исполнительной власти в области управления имуществом. Государственный и муниципальный контроль за эффективностью использования государственного и муниципального имущества. Ответственность за правонарушения в области использования государственного и муниципального имущества. Совершенствование системы государственного и муниципального управления.

#### Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

Текущий контроль осуществляется в форме устного опроса, решения тестовых заданий, проверки рефератов, проверки контрольных работ, решения практических задач.

**Промежуточная аттестация проводится в форме зачета методом устного опроса по перечню примерных вопросов.**

Этап освоения компетенции	Показатель оценивания	Критерий оценивания
<b>1 этап 1 компоненты</b>  ПК-9.1.1  Формирование навыков использования инструментов экономической политики при управлении государственной и муниципальной собственностью	– Использует принципы разграничения государственной и муниципальной собственности; методы управления государственным (муниципальным) имуществом; – Применяет основы управления земельными участками; управление долями (пакетами акций) акционерных обществ с государственным (муниципальным) участием; государственно-частное партнерство	– Обосновывает выбор методов управления государственным (муниципальным) имуществом; – Характеризует принципы разграничения государственной и муниципальной собственности.
	Определяет порядок принятия и реализации управленческих решений в системе управления государственным и муниципальным имуществом; показателей эффективности использования государственного (муниципального) имущества	– Анализирует основные показатели по оценке результатов принятия и реализации управленческих решений в системе управления государственным и муниципальным имуществом; – Устанавливает необходимость, цель и задачи управленческих решений в системе управления государственным и муниципальным имуществом; показателей
	Применяет технологии мониторинга показателей эффективности использования государственного (муниципального) имущества; – Использует предложения (методы) эффективного использования государственного (муниципального) имущества.	– Выделяет основные признаки эффективности использования государственного (муниципального) имущества; – Обосновывает выбор методики эффективного использования государственного (муниципального) имущества.

#### Основная литература:

1. Лобызенкова В. А. Социально-ориентированная экономика: учебно-методическое пособие/ Лобызенкова В. А., Коваленко Н. В. Волгоград, Изд-во ВФ РАНХиГС, 2014
2. Каменецкий В.А. [и др.] Экономика третьего тысячелетия (социальные и правовые очерки элементарной экономики) [Электронный ресурс]— 170 с. М.: Новый индекс. - 2014. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19189.html>