

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.ДВ.5.1 УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ КОМПАНИИ

**Автор:** к.э.н., старший преподаватель кафедры Экономики и финансов С.А.Бондарева

**Код и наименование направления подготовки, профиля:** 38.05.01 Экономическая безопасность, специализация "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности"

**Квалификация (степень) выпускника:** экономист

**Форма обучения:** очная, заочная

**Цель освоения дисциплины:** сформировать компетенцию ПК-3 Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

### План курса:

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 1	Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности	Становление специальности и профессии оценщика в России. Сущность и содержание оценочной деятельности. Субъекты оценочной деятельности. Права и обязанности оценщика. Объекты оценочной деятельности. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки. Правовое регулирование оценочной деятельности. Российские и международные стандарты оценки. Цели оценки. Виды стоимости. Обязательные случаи проведения оценки объектов оценки. Основания для проведения оценки.
Тема 2	Особенности бизнеса (компаний) как объекта оценки	Понятие бизнеса. Основные подходы к определению бизнеса. Особенности бизнеса как товара. Цели оценки бизнеса с позиций различных субъектов. Виды стоимости бизнеса. Принципы оценки бизнеса. Принципы, основанные на представлениях собственника. Принципы обусловленные действием рыночной среды. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности. Факторы, влияющие на величину стоимости бизнеса: спрос, доход, риск, контроль, время, ликвидность, ограничения.
Тема 3	Затратный подход к оценке бизнеса	Сущность затратного подхода к оценке бизнеса. Основные характеристики затратного подхода. Основные этапы применения затратного подхода и необходимость его применения. Метод чистых активов. Содержание метода накопления активов. Экономическое содержание метода ликвидационной стоимости.
Тема 4	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Сущность сравнительного подхода к оценке имущества. Основные характеристики сравнительного подхода. Основные этапы применения сравнительного подхода и необходимость его применения. Основные методы оценки в рамках сравнительного подхода. Метод рынка капитала, метод сделок, метод отраслевых коэффициентов: сущность и основные этапы использования. Основные принципы отбора предприятий-аналогов. Характеристика ценовых мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости.
Тема 5	Доходный подход к оценке бизнеса	Сущность доходного подхода к оценке бизнеса. Основные характеристики доходного подхода. Основные этапы применения доходного подхода и необходимость его применения. Методы доходного подхода оценки бизнеса. Метод дисконтированных денежных потоков. Основные этапы оценки. Выбор модели денежного потока. Длительность прогнозного периода. Анализ и прогноз валовой выручки, расходов и инвестиций. Методы расчета величины потока денежных средств. Ставка дисконта. Расчет величины стоимости в постпрогнозный период. Сущность и основные этапы применения метода капитализации прибыли. Методы расчета ставки капитализации. Модель Ольсона. Модель Блэка-Шоулза.

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
Тема 6	Оценка инвестиционных проектов	Понятие, классификация и особенности инвестиционных проектов. Денежные потоки по инвестиционному проекту. Бюджет капиталовложений. Критерии оценки инвестиционных проектов. Методы оценки инвестиционных проектов: метод срока окупаемости (PP и DPP); метод учетной доходности (ARR); метод чистой текущей стоимости (NPV); метод индекса рентабельности (PI); метод внутренней нормы доходности (IRR).
Тема 7	Особенности оценки стоимости различных видов активов	Особенности зданий и сооружений как объектов оценки. Оценка стоимости зданий и сооружений с позиций затратного, сравнительного доходного подходов. Земля как объект экономической оценки. Оценка стоимости земельного участка на основе доходного подхода. Применимость затратного подхода к оценке стоимости земельного участка. Оценка стоимости земельного участка сравнительным подходом. Затратный, рыночный и доходный подходы к оценке машин и оборудования. Цели и методы оценки нематериальных активов. Ценные бумаги как объект оценки и методы их оценки.
Тема 8	Концепция управления стоимостью компании	Система «добавленной стоимости акционерного капитала» (shareholder value added, SVA): принципы анализа, основные показатели, особенности. Система экономической добавленной стоимости (economic value added, EVA): принципы и способы трансформации бухгалтерских оценок прибыли и капитала в «норму экономической прибыли» в модели Stern-Stewart company. Основные показатели и принципы управления компанией в системе EVA. Драйверы стоимости. Факторы роста рыночной капитализации компании: фактические показатели финансово-хозяйственной деятельности, реструктуризация предприятия, крупные инвестиционные проекты, реконструкция, слияния и поглощения.

### Формы текущего контроля и промежуточной аттестации:

Дисциплина Б1.В.ДВ.5.1 Управление стоимостью компании обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

Код компетенции	Наименование компетенции	Код этапа освоения компетенции	Наименование этапа освоения компетенции
ПК-3	Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК-3.2.1	Способность выбирать и применять методический инструментальный комплексного анализа финансовой деятельности экономического субъекта и оценки стоимости объектов (бизнеса)

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

ОТФ/ТФ (при наличии профстандарта)	Код этапа освоения компетенции	Результаты обучения
Составление и представление финансовой отчетности экономического субъекта/ проведение финансового анализа, бюджетирование и управление денежными потоками (Проф. стандарт «Бухгалтер», утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 22 декабря 2014 г. N 1061н)	ПК-3.2.1	На уровне знаний: – Дать определение и охарактеризовать затратный подход, сравнительный подход, доходный подход; дать определение и привести алгоритм расчета чистых активов, дать характеристику метода капитализации; привести примеры ценовых мультипликаторов; дать определение и указать формулу для расчета дисконтированных денежных потоков и экономической добавленной стоимости
		На уровне умений: – Выбрать методический инструментальный для оценки стоимости объекта оценки
		На уровне навыков: – Рассчитать стоимость объекта оценки на основе выбранной методики

В ходе реализации дисциплины Б1.В.ДВ.5.1 Управление стоимостью компании используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Методы текущего контроля успеваемости
<b>Очная форма</b>		
Тема 1	Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности	Устный опрос
Тема 2	Особенности бизнеса (компании) как объекта оценки	Устный опрос
Тема 3	Затратный подход к оценке бизнеса	Устный опрос, решение задач
Тема 4	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Устный опрос, решение задач
Тема 5	Доходный подход к оценке бизнеса	Устный опрос, решение задач
Тема 6	Оценка инвестиционных проектов	Устный опрос, решение задач
Тема 7	Особенности оценки стоимости различных видов активов	Устный опрос
Тема 8	Концепция управления стоимостью компании	Устный опрос, письменный тест
<b>Заочная форма</b>		
Тема 1	Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности	Устный опрос
Тема 2	Особенности бизнеса (компании) как объекта оценки	Устный опрос
Тема 3	Затратный подход к оценке бизнеса	Устный опрос, решение задач
Тема 4	Сравнительный подход к оценке бизнеса	Устный опрос, решение задач
Тема 5	Доходный подход к оценке бизнеса	Устный опрос, решение задач
Тема 6	Оценка инвестиционных проектов	Устный опрос, решение задач
Тема 7	Особенности оценки стоимости различных видов активов	Устный опрос
Тема 8	Концепция управления стоимостью компании	Устный опрос, письменный тест

**Промежуточная аттестация проводится в форме:** зачета методом устного опроса

**Основная литература:**

1. Бусов В. И., Землянский О.А., Поляков А.П. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров. - М.: Юрайт, 2012
2. Основы оценки стоимости имущества: учебник под ред. М. А. Федотовой, Т. В. Тазихиной. – М.: КноРус, 2014